

Zur Veröffentlichung frei gegeben.
Belegexemplare werden erbeten.
Pressefoto anbei.

Exklusive Immo-Deals: dagobertinvest launcht Angebot für Großanleger

Mit einem neuen Investmentangebot richtet sich Österreichs führende Immobilien-Crowdinvesting-Plattform dagobertinvest ab sofort auch an vermögende Privatpersonen, Vermögensverwalter und Family Offices. Diese können mittels endbesteuert Wertpapiere (Mini-Bonds), Stückelung 25.000 Euro, direkt und gebührenfrei in ausgewählte Immobilienprojekte investieren und dabei vom Know-how der Plattform in der Vorab-Projektprüfung profitieren. Die Laufzeit liegt zwischen 12 und 30 Monaten, wobei eine Verzinsung von 9 bis 12 Prozent p.a. in Aussicht gestellt wird.

Wien, am 01.09.2021. Viele Anleger beteiligen sich mit relativ kleinen Summen an Crowdinvesting-Projekten und tragen so dazu bei, dass Bauvorhaben umgesetzt werden können. Dafür erhalten sie verhältnismäßig hohe Zinsen – so funktioniert das Prinzip Immobilien-Crowdinvesting. Laut branchenübergreifenden Zahlen des unabhängigen Portals Crowd-Circus beteiligte sich der durchschnittliche Crowdinvestor in Österreich 2020 mit etwa 2.100 Euro an einzelnen Projekten. Doch es gibt auch Anleger, die deutlich höhere Beträge in Einzel-Fundings platzieren wollen. Dafür schafft dagobertinvest nun mit dem neuen Platinum Club die Voraussetzungen und mit Mini-Bonds – zu 25.000 Euro gestückelte, nachrangige Anleihen – ein neuartiges Investitionsvehikel.

Keine Gebühren und umfassende Vorab-Prüfung

Doch welcher Mehrwert wird Großanlegern damit im Vergleich zu anderen Immobilien-Investments geboten? „Wir sind nicht nur Finanzexperten, sondern haben als führende Crowdinvesting-Plattform mit rund 200 umgesetzten Projekten auch überdurchschnittlich viel Erfahrung in der Vorab-Prüfung. Davon können nun auch Investoren profitieren, die sich mit höheren Summen direkt an nachvollziehbaren Immobilienprojekten beteiligen wollen – und auch für sie entstehen dabei keinerlei Kosten oder Gebühren wie beispielsweise Management Fees“, unterstreicht dagobertinvest Co-Gründer und Geschäftsführer Andreas Zederbauer. Es handelt sich hier, wie auch beim klassischen Crowdinvesting, nicht um eine Unternehmensfinanzierung, sondern das Kapital ist für ein konkretes Bauprojekt zweckgewidmet. Darüber hinaus soll die hohe Projektverzinsung zwischen 9 und 12 Prozent p.a. Platinum Club Investoren ansprechen. Eine Besonderheit stellt der KEST-Abzug dar: Die Mini-Bonds unterliegen der Kapitalertragssteuer, die direkt vom Emittenten abgeführt wird. Damit ist die Rückzahlung endbesteuert und wird dem Einkommen des Investors nicht zugerechnet.

Etwa zwei Projekte pro Monat für Club Investoren

dagobertinvest ist seit fast sechs Jahren am Markt und hat in diesem Zeitraum über 80 Millionen Euro Kapital von Kleinanlegern an Immobilienentwickler und Bauträger vermittelt. Der Platinum Club soll nun zusätzlich auch Großinvestoren ansprechen. Für sie möchte die Plattform rund zwei Projekte im Monat anbieten. Club Investoren profitieren zudem von einem persönlichen Ansprechpartner. Auch die Aufnahme in den Club selbst ist kostenlos und kann entweder durch persönliche Kontaktaufnahme, oder über Empfehlung eines aktiven Platinum Club Mitglieds erfolgen.

Über dagobertinvest

dagobertinvest wurde 2015 vom ehemaligen Bankenvorstand Andreas Zederbauer gemeinsam mit Markus Dvorak und Martin Riedl gegründet. Die auf Immobilien-Crowdfunding spezialisierte Plattform vermittelt Bauträgern privates Kapital und ermöglicht den Investoren mit überdurchschnittlich hohen Zinsen zwischen 7 und 10% p.a. für ihre Investments am Boom des Immobilien-Marktes zu partizipieren. In Summe gab es bisher 199 Projekte mit mehr als 83,5 Millionen Euro vermitteltem Gesamtkapital. Über 23,5 Millionen Euro wurden bereits an die Crowd zurückbezahlt. In einem Test des Deutschen Kundeninstituts (DKI) im Auftrag von „Euro am Sonntag“ wurde dagobertinvest Testsieger unter 20 Crowdfunding-Plattformen. Mit seinem Angebot richtet sich das aus erfahrenen Finanz- und Immobilienprofis bestehende Team von dagobertinvest primär an Investoren aus dem DACH-Raum. dagobertinvest kooperiert ausschließlich mit etablierten, gut prüfbar Bauträgern und setzt auf nachvollziehbare Projekte. Für Start-up-Finanzierungen steht das Unternehmen aufgrund des verhältnismäßig hohen Risikos nicht zur Verfügung.

Mehr unter: dagobertinvest.at

Kontakt für Rückfragen:

Fullstop Public Relations
Christoph Breitenfelder
0043 676 950 58 01 / c.breitenfelder@fullstoppr.com